## SMLOUVA O DÍLO

***uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.)***

1. **SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:**

**Kraj Vysočina**

Adresa: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem

IČO 70890749

DIČ CZ70890749

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Vítězslav Schrek, MBA

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Jelínek

Tel.: 724650129

e-mail: jelinek.p@kr-vysocina.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 123-6403810267/0100

(dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel:**

**........................................** *doplní účastník řízení*

Adresa: *doplní účastník řízení*

Zastoupený: *doplní účastník řízení*

IČO *doplní účastník řízení*

DIČ *doplní účastník řízení*

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: *doplní účastník řízení*

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: *doplní účastník řízení*

Tel.: *doplní účastník řízení*

e-mail: *doplní účastník řízení*

Bankovní spojení: *doplní účastník řízení*

Číslo účtu: *doplní účastník řízení*

zápis v obchodním rejstříku: *doplní účastník řízení*

(dále jen zhotovitel)

1. **PŘEDMĚT DÍLA**

2.1 Předmětem plnění zhotovitele je zajišťování servisu klimatizačních zařízení uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „zařízení“). Servisem se pro potřeby této smlouvy rozumí:

2.2.1 Provádění preventivních prohlídek zařízení a jiných zařízení - dále jen "**preventivní prohlídky**" a případné odstraňování závad zjištěných v rámci těchto prohlídek. Smyslem preventivních prohlídek je celková kontrola stavu zařízení s cílem preventivně předcházet výskytu havarijních oprav. V rámci prohlídek jsou zhotovitelem prováděny zejména úkony popsané v příloze č. 1 této smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závad, které nebrání užívání zařízení a neohrožují provoz. Odstranění závad bude realizováno na základě samostatných objednávek.

2.2.2 Provádění revize úniků - dále jen **„revize“**. Revizí se rozumí kontrola těsnosti klimatizačního zařízení bez zásahu do chladicího okruhu.

2.2.3 Likvidace nepoužitelných klimatizací, jejich částí a chladiva. Veškerá manipulace a zacházení s těmito přístroji a látkami bude prováděna na základě „Povolení ministerstva životního prostředí o možnosti manipulace s látkami poškozujících ozónovou vrstvu“ a budou prováděny v souladu s platným zákonem o odpadech. Veškeré doklady budou předávány objednavateli.

**3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ DÍLA**

* 1. Místem plnění díla je **administrativní budova objednatele - budova E, Ke Skalce 5907/47, Jihlava**.
  2. Zhotovitel je povinen realizovat služby v četnosti uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Četnost preventivních prohlídek je údaj, který uvádí, kolikrát do roka mají být provedeny preventivní prohlídky na místě plnění.

**4. CENA DÍLA**

* 1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran (smluvní cena) dle zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění v příloze č. 2 této smlouvy. K cenám uvedeným v této příloze bude vždy připočtena aktuální DPH.
  2. Ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy nezahrnují náhradní díly, materiál a chladivo a veškerý další materiál a věci, které zhotovitel prokazatelně použil v rámci provádění díla. O toto plnění je zhotovitel oprávněn navýšit cenu díla a to maximálně v částce v místě a čase obvyklé.
  3. Cena díla či jeho části bude uhrazena formou bezhotovostního převodu na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení jakékoliv části díla (preventivní prohlídka či servis). Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury prodávajícímu.

**5. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

5.1 Objednatel se zavazuje

- obsluhu klimatizačních zařízení svěřit pouze osobám odborně vyškoleným a splňujícím podmínky podle platných předpisů a norem

- zajistit vstup zaměstnancům zhotovitele do místa předmětu plnění smlouvy

- zpřístupnit informace, které jsou nezbytné pro zhotovitele z hlediska plnění smlouvy, zejména postup při vstupu do budovy, přístupovou trasu k místu plnění smlouvy, vnitřní protipožární předpisy a bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

5.2 Zhotovitel

- bude provádět předmět plnění v nejvyšší kvalitě, řádně a včas, správnou technologií a v plném souladu se všemi platnými českými normami, právními předpisy a technologickými aj. předpisy, souvisejícími s klimatizačním řízením.

- zajistí proškolení svých zaměstnanců s bezpečnostními předpisy v místě plnění smlouvy a bere na vědomí zodpovědnost za škody způsobené nedodržením bezpečnostních předpisů a nařízení jak obecně platných tak vydaných objednavatelem

- bere zodpovědnost za způsobení škody objednavateli v případě, že plnění předmětu smlouvy svěří třetí osobě,

- bere na vědomí, že může být nad rámce této smlouvy vyzván k provedení opravy či úpravy zařízení, a to na základě objednávky, ve které bude vždy uvedeno:

* název a popis místa plnění,
* typ zařízení a stručný popis závady,
* datum nahlášení,
* čas odeslání požadavku na službu,
* jméno oprávněné osoby, která servis objednává,
* požadovaný termín nástupu opravy či úpravy,
* dobu, do kdy má být oprava či úprava provedena.

**6. SANKCE**

6.1 V případě, že objednavatel bude v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny dlužné částky za každý den prodlení.

6.2 V případě, že zhotovitel opakovaně nesplní jakoukoliv smluvní povinnost v předepsané četnosti, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Písemné odstoupení je povinen objednatel prokazatelně doručit zhotoviteli.

6.3 Zhotovitel neodpovídá za škodu, byla-li způsobena událostí vyšší moci, neoprávněným zásahem objednavatele a třetími osobami, které nejsou subdodavateli zhotovitele při zajišťování předmětu plnění smlouvy.

**7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

* 1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se vynasnaží všechny sporné otázky, vznikající z této smlouvy, včetně takových, které se týkají její platnosti, řešit nejprve dohodou.

**8. PLATNOST SMLOUVY**

8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.2 Platnost této smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran.

8.3 Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

8.4 Smluvní strany provedou finanční a věcné vypořádání nejpozději do 30 dnů po skončení platnosti smlouvy.

**9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

9.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není vázán právy třetích subjektů a že je plně oprávněn tuto smlouvu s objednavatelem uzavřít. V opačném případě odpovídá za vyplývající důsledky v plném rozsahu.

9.2 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě  dohody smluvních stran, formou písemných dodatků k této smlouvě, a to v listinné i elektronické podobě vyjma změny údajů uvedených v čl. 1 této smlouvy. Tyto změny pouze příslušná smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně.

12.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

12.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že ji uzavřely na základě pravé a svobodné vůle.

V Jihlavě dne ............................ V ……… dne ................................

……………………………………………. ………………………………………..

za objednavatele za zhotovitele

**Mgr. Vítězslav Schrek, MBA** *doplní účastník řízení*

**hejtman Kraje Vysočina** *doplní účastník řízení*

Příloha č. 1 Smlouvy

Příloha č. 2 Smlouvy